

дел. № 104080VUX 70/19 - 24.24

ОВ-1289/22.07.2024г.

ОТГОВОРНИ ДНЕС. СИГУРНИ ЗА УТРЕ.

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ



ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ СОФИЯ

п.к. 1000, гр. София, ул. "Гурко" № 12, тел. 02/98596072, ел. адрес: p.melezimov@ro22.nra.bg

Изх.№ С240022-178-0014939/17.07.2024 г.

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

22-07-2024

ДО

Вх. № 82333

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
гр.СОФИЯ бул. ВИТОША 2

В.
Осн. публична
Адм.-вдс.
22.07.24г.

Относно: Насрочена за 30.08.2024 г. публична продан по реда на чл. 251 – чл. 254 от ДОПК за 1 брой НИ

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ,

Във връзка с насрочена за 30.08.2024 г. публична продан по реда на чл. 251 - чл. 254 от ДОПК за 1 брой НИ и на основание предявени за събиране от Вас публични вземания от дружеството ДЕНИС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ /ЕООД/, ЕИК 121256609, приложено изпращам Ви Съобщение за търг изх. № С240022-111-0002114/10.07.2024 г., в едно със списък с описание на имота предмет на публична продан за поставяне на обособените от Вас места за разгласяване на съобщения във Вашата администрация.

ГЛАВЕН ПУБЛИЧЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....



Национална агенция за приходите обработва и защитава личните Ви данни, съобразно изискванията на Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД) и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г.

Повече подробности за ангажиментите на Националната агенция за приходите, в качеството ѝ на администратор на лични данни, можете да намерите в „Политика по защита на личните данни в Националната агенция за приходите“, публикувана на интернет адрес: www.nra.bg или да се свържете с нас на имейл адреса на Информационния център на НАП: infocenter@nra.bg и телефон: 0700 18 700.



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ СОФИЯ**

Пощенски код 1000 гр. София, Адрес: ул. Ген. Й. Гурко № 12 Телефон 02/ 9859 6072 Електронен адрес:
p.melezimov@ro22.nra.bg

Изх. № С240022-111-0002114/10.07.2024 г.

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаният Петър Мелезимов, публичен изпълнител при ТД на НАП София, дирекция „Събиране“, отдел „Публични вземания“ съобщавам, че по изпълнително дело № 210993896/2021 г. ще се проведе търг с тайно наддаване, по реда на чл. 251 - чл. 254 от ДОПК, на адрес гр. София, ул. Триадица № 2, на 30.08.2024 г., от 15.30 ч. за следния недвижим имот:

Имот № 1: Земеделска земя с Кадастрален идентификатор 68299.2.41, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива с площ по скица от 3 001.00 кв. м., категория – 3-та, находяща се в местността "ЧЕРКОВНОТО", в землището на село Сребърна, община Силистра, съставляващ имот № 002041 по плана на землището на село Сребърна, община Силистра. Имота е обрасъл с дървесна растителност, без материализирани граници. Масивите около имота се обработват. Достъп до имота посредством полски път.

Върху имота няма предходни тежести.

Първоначална цена на имота от 3 000.00 лв. /три хиляди лева/.

Огледът на имота ще се извършва всеки присъствен ден:

За имот № 1 от 12.08.2024 г. до 22.08.2024 г., от 09.00 ч. до 16.30 ч., по местонахождение на имотите в местността "ЧЕРКОВНОТО", в землището на село Сребърна, община Силистра.

Препоръчително е в посочения срок, лицата, които проявяват интерес, да извършват оглед на предлагания имот.

*Предложенията за участие в търга се подават на адрес гр. София, ул. Триадица № 2 всеки присъствен ден от 12.08.2024 г. до 23.08.2024 г., от 09.00 ч. до 16.30 ч.

Депозитът за участие в търга, в размер на 20 на сто от обявената начална продажна цена, се внася по банков път и следва да бъде нареден до 23.08.2024 г., по банкова сметка с IBAN: BG54 UNCR 9660 3320 2966 13, BIC: UNCRBGSF ТБ "УниКредит Булбанк" АД.

Допълнителни условия за участие в продажба чрез търг на земеделски земи, съобразени със Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, а именно:

Законът за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) предвижда специални правила за придобиване право на собственост върху земеделски земи, които са приложими включително при публичната продаж, осъществявана по реда на ДОПК.

Специалните разпоредби въвеждат някои ограничения при придобиване право на собственост върху земеделски земи, а именно:

1. Ограничителен режим за всички физически и юридически лица, вкл. и българските, които не са пребивавали или установени в България повече от 5 години. За ЮЛ с регистрация по българското законодателство по-малко от 5 години, е предвидено, че могат да придобиват земеделски земи, когато съдружниците в дружеството, членовете на сдружението или учредителите на акционерното дружество отговарят на изискването да са пребивавали или да са установени в България повече от 5 години - *чл. 3в от ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 38 от 2014 г.)*.

2. Забранителен режим по отношение на:

- чужденци или чуждестранни юридически лица (извън държавите членки на ЕС и на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство). Същите могат да придобиват право на собственост върху земеделска земя **само при условията на международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, обнародван и влязъл в сила (чл. 3, ал. 4 от ЗСПЗЗ)**. Следва да се има предвид, че с измененията в ЗСПЗЗ и във връзка с условията на Договора за присъединяване на България към Европейския съюз отпадна забраната по отношение на гражданите и юридическите лица на държавите членки на ЕС и на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство.
- търговски дружества, в които съдружниците или акционерите са пряко или косвено дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим (*чл. 3, ал. 7 от ЗСПЗЗ*);
- търговски дружества, в които съдружници или акционери са чужденци, извън

физическите лица по чл. 3 ал. 4 и 5 от ЗСПЗЗ, или чуждестранни юридически лица, извън тези по ал. 4 и 6 от същата разпоредба, както и еднолични търговски дружества, учредени от такива физически или юридически лица (*чл. 3, ал. 7 от ЗСПЗЗ*);

- акционерни дружества, които са издали акции на приносител (*чл. 3, ал. 7 от ЗСПЗЗ*).

3. При сключване на сделка за придобиване на право на собственост върху земеделска земя купувачите - физически лица, следва да представят пред нотариуса декларация за произхода на средствата, а юридическите лица - документ, доказващ произхода на средствата (*чл.3в, ал. 3 от ЗСПЗЗ*).

Предвид изложеното, участниците в търга следва да удостоверяват наличието на обстоятелствата, които им дават право да придобиват земеделски земи, като представят:

1. Доказателства относно гражданство - за физическите лица, а за ЮЛ-относно държава по регистрация на дружеството;
2. Декларация или друг документ, с който да удостоверят пребиваването си/установяването в България за повече от 5 години;

Декларация/документ по чл. 3в, ал. 3 от ЗСПЗЗ за произхода на средствата, независимо от стойността на продаваното имущество.

Условията и правилата за участие в продажба чрез търг с явно и/или тайно наддаване по реда на ДОПК и провеждане на търга, както и списък на вещите с тяхното описание и продажна цена са на разположение в сградата на ТД на НАП София, дирекция «Събиране», и на интернет страницата на НАП на адрес: <https://sales.nra.bg>

За контакти: телефон: 02/ 9859 6072 и 0884/ 375 048

Електронен адрес: p.melezimov@ro22.nra.bg

Допълнителен телефон за контакт:
02/9859 6053 – Биляна Иванова

Приложение: Списък на продаваните вещи.

ГЛАВЕН ПУБЛИЧЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: ПЕТЪР МЕЛЕЗИМОВ



Национална агенция за приходите обработва и защитава личните Ви данни, съобразно изискванията на Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД) и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г.

Повече подробности за ангажиментите на Националната агенция за приходите, в качеството ѝ на администратор на лични данни, можете да намерите в „Политика по защита на личните данни в Националната агенция за приходите“, публикувана на интернет адрес: www.nar.bg или да се свържете с нас на имейл адреса на Информационния център на НАП: infocenter@nra.bg и телефон: 0700 18 700.

Но мер	Наименование	Характер истика	Место нахо ждение	Кол ичес	Начална тръжна цена	Депозит в лв
1	Земеделска земя с Кадастрален идентификатор 68299.2.41, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива с площ по скица от 3 001.00 кв. м., категория – 3-та, находяща се в местността "ЧЕРКОВНОТО", в землището на село Сребърна, община Силистра, съставляващ имот № 002041 по плана на землището на село Сребърна, община Силистра. Имота е обрасъл с дървесна растителност, без материализирани граници. Масивите около имота се обработват. Достъп до имота посредством полски път.	Земеделска земя	Местността "ЧЕРКОВНОТО", в землището на село Сребърна, община Силистра	1	3 000.00	600.00

